

St-2812/2019 (ranije St-4133/15)

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

DUŽNIKA Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju

Stečajni upravitelj **na temelju članka 223., SZ-a**, daje pregled predmeta stečajne mase i dužnikovih obaveza :

I. IMOVINA

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine na adresi Karlovac, Bohinjska 17b, i to :

Nekretnina-stan upisan u zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, Zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4, 2. Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m²

Vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac, M. Krleže br. 9

Bez stručne podloge stečajni upravitelj procjenjuje da predmetna nekretnina vrijedi :

- Za područje grada Karlovca upravitelj procjenjuje da bi se na tržištu za stan kvadrature od 98,30 m² (kvadratura vrta i parkirališnog mjesta nije u uzeta u izračun cijene), starosti 12 godina i sličnom lokacijom mogla postići cijena od 1.000,00 €/m².

$$98,30 \text{ m}^2 \times 1.000 \text{ €} = 98.300,00 \text{ €}$$

$$98.300 \text{ €} \times 7,575 = 744.622,50 \text{ kn}$$

Izračun tržišne vrijednosti stana može se zaokružiti na 745.000,00 kuna.

II. OBAVEZE

Temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajni dužnik ima slijedeće obaveze :

1. Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II VIŠEG isplatnog reda u iznosu od **575.812,85 kuna.**

$$558.750,00 \text{ kuna (75\% od 745.000,00 kn)} : 575.812,85 \text{ kn} = 0,97 \text{ (97 \%)}$$

U gornjem omjeru buduće kupovnine i obaveza nisu uključeni troškovi stečajnog postupka. Međutim, iz naprijed navedenog podataka može se zaključiti da će buduća stečajna masa pokriti troškove stečajnog postupka i u većem dijelu biti će namireni vjerovnici.

U Zagrebu, 05. lipnja 2020. godine,

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj